



ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПОЛЬЗОВАНИЮ МАШИНО-МЕСТАМИ

Публичная оферта

2025

Данный документ является официальным предложением (публичной Офертой) Общества с ограниченной ответственностью «Восток» (ИНН 6311112999), именуемого в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Окружного А.А., действующего на основании Устава, и содержит все существенные условия по оказанию услуг (далее по тексту – Услуги парковки).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий юридическое или физическое лицо, являющееся Пользователем (далее — Пользователь) в понимании настоящего Договора, и производящее акцепт настоящей оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Исполнитель и Заказчик совместно — Сторонами настоящего договора.

Принятием (акцептом) условий настоящей публичной оферты со стороны Заказчика/Пользователя является въезд Заказчика/Пользователя на территорию Объекта и получение Квитанции с QR-кодом в Паркомате.

1. Понятия и определения

Публичная оферта (далее – Оферта) - публичное предложение Исполнителя, адресованное неопределенному кругу лиц, заключить с Исполнителем договор оказания услуг дистанционным способом (далее по тексту - Договор) на условиях, содержащихся в настоящей Оферте, включая все Приложения.

Объект — нежилое помещение - Паркинг, в котором расположены машино-места, предоставляемые по настоящему Договору (оферте) на возмездной основе для временного размещения транспортных средств (ТС), расположенное на -1 уровне многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Самарская, 220, далее – Здание, въезд со стороны ул. Галактионовской.

Парковочное место – машино-место, выделенное специальной разметкой на территории Объекта, предназначенное для

размещения одного транспортного средства, предоставляемое для временной стоянки транспортных средств на платной основе.

Автоматический въездной и выездной терминал (Паркомат) — автономное терминальное устройство, обеспечивающее интерактивное взаимодействие с Заказчиком в части предоставления ему возможности осуществления регистрации - фиксация времени въезда на Объект и выезда с Объекта, автоматическая касса оплаты Услуг парковки, предназначенная для приёма платежей с помощью банковской карты или с помощью QR-кода, а также для пропуска/выпуска транспортных средств.

Исполнитель — ООО «Восток», собственник машино-мест, оказывающий Заказчику/Пользователю Услугу парковки, и осуществляющий взимание платы на основании настоящего Договора.

Заказчик или Пользователь – лицо, использующее на платной основе Парковочное место на Объекте (лицо, управляющее транспортным средством, на праве собственности или по доверенности, въехавшее в Объект и разместившее на Парковочном месте транспортное средство), выступающие в роли клиента по настоящему Договору.

Услуга парковки – услуга по обеспечению въезда/выезда и временного размещения на Парковочном месте транспортного средства, предоставляемая Заказчику в режиме самообслуживания с использованием Паркомата. Услуга парковки ни при каких обстоятельствах не является услугой по хранению ТС и иного имущества лиц, пользующихся услугой парковки.

Квитанция с QR-кодом - срочный бумажный документ одноразового использования, выдаваемый Паркоматом и получаемый Пользователем Парковочного места, содержащий необходимую информацию для начисления оплаты, подтверждающий въезд Пользователя на Объект, фиксирующий время въезда Пользователя на Объект, является документом для

оплаты Парковочного места, предоставляемого Исполнителем для временного размещения одного легкового ТС.

Прейскурант, Прейскурант цен на услуги Парковки — утвержденный Исполнителем перечень тарифов на оказываемые по настоящему Договору Услуги парковки. Прейскурант размещается в непосредственной близости от Паркомата: на Паркомате / возле Паркомата / на Интерфейсе Паркомата.

Транспортное средство (ТС) – легковое транспортное средство Пользователя Парковочным место, принадлежащее конкретному Пользователю парковки на праве собственности или которое используется им на ином законном основании, проходящее по габаритам.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется предоставить Пользователю Услуги парковки Транспортного средства (ТС), а Пользователь парковки обязуется принять указанную услугу путем въезда на Объект и размещения ТС на Парковочном месте с соблюдением условий настоящего Договора, размещенного на информационном стенде при въезде в паркинг, и оплатить Исполнителю, в порядке и на условиях предусмотренных настоящим Договором, стоимость Услуги парковки.

2.2. Настоящий Договор определяет общий порядок и условия предоставления Услуги парковки для Пользователей.

2.3. Настоящая Оферта не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии, с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность ТС или иного другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на Парковочном месте ТС). Исполнитель не осуществляет охрану ТС, размещенных на Парковочном месте, не отвечает за сохранность ТС, установленного в нём оборудования и оставленные вещи.

3. Порядок заключения договора

3.1. Настоящий Договор (оферта) в соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичным.

3.2. Получение Пользователем Квитанции с QR-кодом в Паркомате и въезд на территорию Объекта с целью размещения ТС на Парковочном месте, является конклюдентным действием, направленным на принятие оферты Исполнителя и заключение настоящего Договора на условиях, изложенных в нем в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3. Въезд на Парковочное место возможен в любой день недели круглосуточно, **с условием, что имеются свободные места для размещения ТС** и отсутствуют события, указанные в п. 4.1.4. настоящего Договора. **Наличие свободных мест отражается на информационном табло,** установленном при въезде в Паркинг. Выезд с территории Паркинга возможен только после того, как Пользователь выполнит все возложенные на него Договором обязательства, полностью и должным образом.

3.4. Правила въезда и выезда, движения и размещения ТС в Паркинге и на Парковочном месте регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

3.5. Соглашаясь с условиями настоящего Договора, Заказчик подтверждает свои правоспособность и дееспособность, финансовую состоятельность, а также признает ответственность за обязательства, возложенные на него в результате заключения настоящего Договора.

3.6. Размещение (оставление) ТС на Парковочном месте считается принятием (акцептом) предложения (оферты), и свидетельствует о заключении Пользователем настоящего Договора на условиях, изложенных в нем

в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.7. Пользователи, не желающие заключать настоящий Договор, обязаны не въезжать на территорию Паркинга и не использовать Паркомат.

4. Права и обязанности Исполнителя

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Предоставить Пользователю полную и достоверную информацию об оказываемой Услуге парковки.

4.1.2. Информация об оказываемой Услуге парковки предоставляется на русском языке и доводится до сведения Пользователей путем размещения на информационном стенде при въезде в Паркинг полного содержания настоящего Договора, размещения на Паркомате / возле Паркомата / на экране Паркомата Прейскуранта цен на Услуги Паркинга, а также информации о наличие свободных Парковочных мест на табло при въезде на территорию Паркинга.

4.1.3. Исполнитель не вправе оказывать предпочтение одному Пользователю перед другими Пользователями в отношении заключения Договора, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.4. Заключить с любым Пользователем Договор, кроме случаев, когда отсутствует возможность предоставления Услуг парковки, в том числе из-за того, что:

- размещение ТС будет препятствовать проходу/проезду посетителей мероприятий, проходящих в Здании, и на прилегающей к Зданию территории, как временные ограничения;
- размещение ТС будет препятствовать проведению строительных работ на территории Объекта или прилегающей к Зданию территории, как временные ограничения;
- размещение ТС будет препятствовать требованиям безопасности.

4.1.5. С момента заключения Договора предоставить Пользователю Услугу парковки в порядке, определенном настоящим Договором;

4.1.6. Обеспечивать наличие на территории паркинга разметки Парковочных мест;

4.1.7. Осуществлять контроль исправности оборудования Паркомата, поддерживать его в рабочем состоянии.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Изменять настоящий Договор и условия предоставления Услуг парковки, изменять стоимость Услуг парковки, способы оплаты в одностороннем порядке, размещая их на Паркомате/ возле Паркомата /на экране Паркомата не менее чем за 2 (Два) дня до начала действия новых условий. Размещение указанной информации указанным способом будет считаться надлежащим уведомлением Пользователей об изменении условий оказания Услуг парковки.

4.2.2. Не открывать барьер (шлагбаум) и не пропускать на территорию паркинга Пользователей, избегающих оплаты Услуг парковки, оплачивающих Услуги парковки в размере, меньшем установленного Прейскурантом размера, и/или имеющим задолженность перед Исполнителем по оплате Услуг парковки.

4.2.3. Отказать Пользователю в заключении настоящего Договора на предоставление Услуги парковки в случае отсутствия возможности оказать данную услугу.

4.2.4. В случае создания ТС препятствий для движения других ТС, такое ТС может быть перемещено с применением специализированных транспортных средств (эвакуаторов) в рамках действующих норм законодательства РФ на специализированные стоянки. Оплата стоимости привлечения специализированных транспортных средств (эвакуаторов) возмещается Пользователем Исполнителю в полном объеме в течение 7 (Семи) банковских дней с даты получения соответствующего требования Исполнителя.

4.2.5. Не пропускать на территорию парковки следующие категории ТС:

- длиной более 5 (Пяти) метров, шириной более 2 (Двух) метров 30 (Тридцати) сантиметров и высотой более 2 (Двух) метров 20 (Двадцати) сантиметров,

- ТС с прицепами;

- без государственных регистрационных знаков, либо с нечитаемыми и загрязненными государственными регистрационными знаками;

- находящихся в аварийном состоянии или на буксире;

- блокирующих въезды/выезды, проезды.

4.2.6. Контролировать целевое использование Пользователем предоставленного Парковочного места;

4.2.7. Требовать расторжения Договора в случае, если Пользователь использует Парковочное место не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора.

5. Права и обязанности Пользователя

5.1. Пользователь обязуется:

5.1.1. До момента заключения Договора ознакомиться с содержанием Договора (публичной офертой), размещенным на информационном стенде при въезде в паркинг и Прейскурантом, размещенным на Паркомате/ возле Паркомата/ на экране Паркомата;

5.1.2. Соблюдать Правила дорожного движения при передвижении по паркингу и размещать ТС на Парковочных местах в строгом соответствии с линиями разметки;

5.1.3. Соблюдать требования пожарной безопасности на территории паркинга;

5.1.4. Соблюдать чистоту и порядок на территории паркинга;

5.1.5. Бережно относиться к оборудованию Автоматического въездного и выездного терминалов, Паркомата, иному имуществу Исполнителя и третьих лиц;

5.1.6. Соблюдать общественный порядок на территории паркинга;

5.1.7. Исполнять условия настоящего Договора;

5.1.8. Своевременно производить оплату Услуг парковки на условиях настоящего Договора, в соответствии Прейскурантом;

5.1.9. Сохранять до выезда с территории паркинга Квитанцию с QR-кодом, подтверждающую факт и время въезда на Объект;

5.1.10. Возместить ущерб, который был нанесен Исполнителю по вине Пользователя с течение 7 (Семи) банковских дней с даты получения соответствующего требования;

5.1.11. По требованию Исполнителя предоставить документы, удостоверяющие право владения/пользования ТС;

5.1.12. Пользоваться Парковочным местом в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего Договора;

5.1.13. В случае возникновения аварийных ситуаций на Парковочных местах и/или территории Объекта, незамедлительно принимать меры по их устранению и уведомлению об этом Исполнителя;

5.1.14. Не доставлять и не хранить на территории Объекта и Парковочном месте оружие, боеприпасы, ядовитые, взрывоопасные, радиоактивные, отравляющие и прочие вещества, и предметы, опасные для жизни и здоровья человека, и вредные для окружающей среды;

5.1.15. В случае повреждения по вине Пользователя объектов инфраструктуры и инженерных сетей, находящихся на территории Объекта/Здания, ухудшения технического состояния Парковочных мест, в том числе состояния асфальто-бетонного покрытия, по выбору Исполнителя: за свой счет произвести ремонт указанных объектов в сроки, установленные Исполнителем, либо в полном объеме возместить понесенные Исполнителем убытки в течение

3 (Трех) календарных дней с даты, в которую имело место соответствующее происшествие;

5.1.16. Не производить резервирование Парковочных мест и не создавать иные препятствия к свободному размещению транспортных средств на Парковочных местах.

5.2. Пользователю запрещается:

5.2.1. Въезжать на территорию Объекта на ТС, длиной более 5 (Пяти) метров, шириной более 2 (Двух) метров 30 (Тридцати) сантиметров, высотой более 2 (Двух) метров 20 (Двадцати) сантиметров, на ТС с прицепами;

5.2.2. Въезжать на территорию Объекта на ТС без государственных регистрационных знаков, либо с нечитаемыми и загрязненными государственными регистрационными знаками;

5.2.3. Въезжать на территории Объекта на ТС, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями или на буксире. Значительный характер кузовных повреждений ТС определяется ответственным сотрудником Исполнителя визуально;

5.2.4. Осуществлять на территории паркинга движение ТС со скоростью свыше 5 км/ч;

5.2.5. Блокировать (осуществлять остановку и стоянку) въезды/выезды, проезды другим ТС;

5.2.6. Осуществлять на территории Объекта и Парковочного места ремонт, мойку, техническое обслуживание ТС (замена и доливка жидкостей, масел, связанные со сливом загрязняющих веществ, замена аккумуляторов, замена колес и т.д.);

5.2.7. Парковать и оставлять ТС на Парковочном месте при наличии утечки горюче-смазочных материалов;

5.2.8. Пользоваться на территории Объекта и Парковочного места открытым огнем в качестве светового источника и/или для прогрева двигателя ТС;

5.2.9. Производить без разрешения ответственных сотрудников Исполнителя буксировку и эвакуацию ТС.

5.2.10. Курить на Объекте.

6. Стоимость и правила оплат услуг парковки

6.1. Стоимость Услуг парковки **указывается в Прейскуранте цен на Услуги парковки**, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора), размещенном Исполнителем на Паркомате/ рядом с Паркоматом / на экране Паркомата.

6.2. Для цели расчета размера платы за Услуги парковки применяется автоматизированная парковочная система Паркомата, определяющая фактическое время нахождения ТС на территории Парковки, в том числе на основании данных, зафиксированных в Квитанции с QR-кодом.

6.3. **Пользователь обязан произвести оплату за фактическую продолжительность времени на основании данных, зафиксированных в памяти Паркомата**, а также данных, полученных с использованием иных технических средств Исполнителя. Начисление оплаты производится с первой минуты после въезда ТС на территорию Объекта. **В случае пребывания ТС на Парковочном месте менее 1 (одного) часа, оплата начисляется как за целый час пребывания.**

6.4. Оплата Услуги парковки осуществляется путем безналичного расчета через Паркомат непосредственно перед выездом Пользователя с территории Объекта с помощью банковской карты, Системы быстрых платежей (по QR-коду), либо за 15 минут до предполагаемого выезда из Объекта, с помощью QR-кода. При оплате Пользователь должен использовать Квитанцию с QR-кодом в соответствии с инструкциями, предоставленными на Паркомате.

6.5. Оплата включает в себя все налоги и сборы, установленные законодательством Российской Федерации.

6.6. В случае размещения ТС Пользователя за пределами границ одного Парковочного места, Пользователь обязан произвести оплату за количество фактически используемых Парковочных мест.

В случаях, перечисленных в настоящем пункте Договора, основанием для начисления размера платы является количество фактически используемых Пользователем Парковочных мест, установленных Исполнителем с использованием средств фото- и видео-фиксации.

6.7. В случае выезда Пользователя через Паркомат по истечении 15 минут после оплаты, предусмотренной п. 6.4. Договора, оплата за Услуги парковки будет начислена за время пребывания ТС после оплаты, как за целый час по Прейскуранту, начиная с 16-той минуты.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору, если они вызваны форс-мажорными обстоятельствами, наступившими после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

В течение этого времени Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск от последствий форсмажорных обстоятельств.

7.3. Исполнитель не несет ответственности за дорожно-транспортные происшествия, которые могут случиться с ТС Пользователей и третьих лиц на территории Объекта. Исполнитель, в свою очередь, может оказать помощь в вызове правоохранительных органов и экстренных служб на место происшествия.

7.4. В случае совершения Пользователем противоправных действий на территории Объекта, в том числе, порчи имущества Исполнителя или третьих лиц, на место происшествия вызывается

полиция. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противоправные действия, согласно действующему законодательству. Исполнитель не несет ответственности за противоправные действия, совершенные третьими лицами либо Пользователем на территории Объекта.

7.5. В случае уничтожения или повреждения автоматического въездного и выездного терминала Паркомата, или иного имущества Исполнителя или третьих лиц, Пользователь обязан возместить причинённый ущерб в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Правоотношения, которые не урегулированы настоящим Договором регулируются в соответствии с действующим законодательством.

7.7. Исполнитель не несет ответственности за сохранность ТС, размещенных на территории парковки, а также установленного на ТС оборудования и оставленных в ТС вещей. Исполнитель не несет ответственности за сохранность вещей, оставленных на Парковочном месте и территории Объекта. Настоящий Договор не является договором хранения.

7.8. Пользователь обязан сохранить Квитанцию с QR-кодом, полученную при въезде в Паркомате, до выезда и оплаты Услуг парковки. В случае потери/утраты Квитанции с QR-кодом Пользователь обязуется оплатить административный сбор в размере, установленном действующим на момент оплаты Прейскурантом цен на Услуги парковки.

7.9. При несоблюдении Пользователем пункта 5.1 настоящего Договора Исполнитель вправе обратиться в уполномоченные органы с целью привлечения Пользователя к административной/уголовной ответственности и эвакуации ТС Пользователя с территории Объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии и заверения Сторон

8.1. Исполнитель делает все возможное, чтобы обеспечить

качественное предоставление Услуги парковки.

8.2. Исполнитель не несет ответственности за невозможность обслуживания Пользователя по причине отсутствия свободного Парковочного места.

8.3. Пользователь заявляет и заверяет, что имеет необходимую правоспособность и дееспособность для заключения Договора, и выполнения обязательств по Договору.

9. Срок действия и прочие условия Договора

9.1. Договор вступает в силу и считается заключенным в соответствии с условиями, предусмотренными Разделом 3 настоящего договора.

Срок действия настоящей Оферты не ограничен, если иное не определено на информационной стойке при въезде на паркинг.

9.2. Исполнитель имеет право приостановить оказание Услуги парковки Пользователю в случае нарушения последним требований, связанных с оказанием Услуг парковки и установленных законодательством РФ, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, другими нормативными и подзаконными актами, а также настоящим Договором, включая обязанности по оплате оказанных услуг до устранения нарушения.

10. Прочие условия

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Исполнитель и Пользователь будут стремиться разрешать путем переговоров.

10.3. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются:

- с Пользователем — юридическим лицом в Арбитражном суде Самарской области;
- с Пользователем — физическим лицом в Ленинском районном суде г. Самары.

10.4. По требованию Исполнителя настоящий договор может быть досрочно расторгнут, в случае если Пользователь нарушает условия настоящего Договора, либо использует Парковочное место не по целевому назначению.

10.5. Настоящий Договор (публичная оферта) действует до даты ее официального отзыва Исполнителем.